



NOTA PANDUAN MENGGISI BORANG CKHT 1B

Bil	Ruangan	Catatan
AKUAN PELUPUSAN		
1	Tahun Taksiran	Tahun saham dalam syarikat harta tanah yang dilupuskan. Jika dilupuskan pada 01/06/2018, oleh itu tahun taksiran ialah 2018.
2	Nama Pelupus	<p>Kes pelupusan biasa.</p> <p>Nama pelupus lengkap. (Rujuk dokumen pelupusan) Pelupus terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Pelupus; atauii. Wasi; atauiii. Pentadbir Harta Pusaka; atauiv. Nomini; atauv. Pemegang Amanah. <p>Kes nomini</p> <p>Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik saham dalam syarikat harta tanah) oleh itu, nama pelupus pada akuan adalah nama A (bertindak sebagai nomini).</p>
3	Tarikh	Tarikh pelupusan saham dalam syarikat harta tanah. (Rujuk kepada dokumen pelupusan)
4	Nama Pemeroleh	<p>Nama pemeroleh yang lengkap. (Rujuk dokumen pelupusan). Pemeroleh terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Pemeroleh; atauii. Wasi; atauiii. Pentadbir Harta Pusaka; atauiv. Nomini; atauv. Pemegang Amanah.

5	Tandatangan	<p>Pelupus perlu menandatangani borang ini. Pelupus terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelupus; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. <p>Kes Nomini, jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik saham dalam syarikat harta tanah), Akuan perlu ditandatangani oleh A (bertindak sebagai nomini).</p>
6	Tarikh	Tarikh Akuan ini ditandatangani.

BAHAGIAN A: MAKLUMAT PELUPUSAN

7	A1 hingga A10	<p>Isi maklumat pelupus. Pelupus terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelupus; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. <p>Bagi ruangan A1, isikan nombor cukai pendapatan (jika ada). Jika tiada pendaftaran nombor cukai pendapatan boleh dibuat melalui e-Daftar (www.hasil.gov.my) atau di cawangan LHDNM berhampiran.</p> <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pelupus, setiap pelupus perlu mengisi Borang CKHT 1B masing-masing dan melengkapkan nama pelupus lain di Lampiran 1.</p> <p>Kes Nomini</p> <p>Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik saham dalam syarikat harta tanah), maklumat pelupus yang perlu diisi adalah maklumat A (bertindak sebagai nomini).</p>
---	---------------	--

8	A11 hingga A17	<p>Kes Nomini</p> <p>Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik saham dalam syarikat harta tanah), maklumat B sebagai prinsipal kepada nomini perlu diisi dalam ruangan ini.</p>
BAHAGIAN B: MAKLUMAT PEMEROLEHAN		
9	B1 HINGGA B5	<p>Isi maklumat pemeroleh seperti yang terdapat dalam dokumen pelupusan. Pemeroleh terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pemeroleh; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pemeroleh, maklumat pemeroleh seterusnya perlu diisi pada Lampiran 2.</p> <p>Kes Nomini</p> <p>Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemilik saham dalam syarikat harta tanah), maklumat pemeroleh yang perlu diisi adalah maklumat C (bertindak sebagai nomini).</p>
10	B6 HINGGA B11	<p>Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemilik saham dalam syarikat harta tanah). Maklumat D sebagai prinsipal kepada nomini perlu diisi dalam ruangan ini.</p>
11	B12	<p>Merujuk kepada transaksi pelupusan. Isikan nombor berkenaan dalam petak yang disediakan.</p>

BAHAGIAN C: MAKLUMAT SAHAM YANG DILUPUSKAN		
12	C1	Isikan nama Syarikat Harta Tanah
	C2	Rujuk akaun Beraudit Syarikat Harta Tanah
	C3 dan C4	Rujuk kepada Borang 32 / 24A semasa pemerolehan
	C5	Rujuk kepada Laporan Penilaian
	C6	Rujuk kepada Borang 32 / 24A semasa pelupusan
	C7, C8 dan C9	Maklumat Syarikat menjadi Syarikat harta Tanah
BAHAGIAN D: PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN		
13	D1 HINGGA D10	<p>Tarikh lupus dan tarikh pemeroleh serta harga balasan perlu dinyatakan pada ruangan berkaitan. (Rujuk kepada dokumen pelupusan)</p> <p>Merujuk kepada kes-kes pelupusan yang tertakluk di bawah subperenggan 12(2) Jadual 2 ACKHT 1976, berkuatkuasa mulai 01/01/2017 jika balasan adalah kasih sayang, harga pelupusan perlu diinput '0' sekiranya pelupus (donor) berstatus warganegara dan pemastautin tetap.</p> <p>Sebarang perbelanjaan dan kos sampingan yang dituntut perlulah disertakan dengan dokumen sokongan. Kegagalan mengemukakan dokumen sokongan membolehkan borang dianggap tidak lengkap.</p>

		<p>Perbelanjaan yang dituntut adalah merujuk kepada perenggan 6 Jadual 2 ACKHT 1976.</p> <p>Cukai Barangan dan Perkhidmatan (CBP) yang dibenarkan sebagai sebahagian kos pemerolehan bagi tujuan pengiraan Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT) terdiri daripada Cukai Input (CI) yang tidak layak dituntut oleh pelupus daripada Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) di bawah Akta Cukai Barangan Dan Perkhidmatan 2014. Kos pemerolehan ini dibenarkan sebagai sebahagian kos pemerolehan mulai Tahun Taksiran 2015.</p> <p>Pemindahmilikan aset kepada stok</p> <p>Pindah milik kepada stok adalah tertakluk kepada ACKHT dibawah perenggan 17A Jadual 2 ACKHT 1976.</p> <p>Harga perolehan adalah tertakluk kepada perenggan 4 Jadual 2 ACKHT 1976.</p> <p>Harga pelupusan adalah sama dengan nilai pasaran pada tarikh aset itu menjadi stok.</p>
BAHAGIAN E: AMAUN DIBAYAR OLEH PEMEROLEH KE LHDNM		
14	E1 HINGGA E3	Perlu diisi jika maklumat telah diperolehi daripada pemeroleh.
BAHAGIAN F: WANG MODAL YANG DITERIMA		
15	F1 HINGGA F2	<p>Merujuk kepada kes-kes pelupusan yang tertakluk di bawah perenggan 8 Jadual 2 ACKHT 1976. Isi jika berkaitan dan kemukakan bersama dokumen sokongan.</p> <p>Contoh:</p> <p>Syarikat ABC mempunyai perjanjian dengan En. Y (pembayar cukai) untuk membina <i>overhead cable</i> melalui tanah milik En. Y. Di sini Syarikat ABC mempunyai <i>right to access</i> tanah berkenaan. En Y menerima sejumlah wang sebagai balasan dan nilai</p>

		balasan ini tertakluk kepada pengenaan cukai. (Perenggan 8 Jadual 2 ACKHT 1976).
BAHAGIAN G: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI		
16	G1 HINGGA G6	Isikan maklumat peguam / ejen cukai pada ruangan ini.
17	Lampiran 1	Maklumat pelupus yang lain.
18	Lampiran 2	Maklumat pemeroleh yang lain.
19	Lampiran 3	Kaedah pengiraan cukai keuntungan harta tanah bagi pelupusan mulai Tahun Taksiran 2016.
20	Lampiran 4	Kaedah pengiraan cukai keuntungan harta tanah bagi pelupusan Tahun Taksiran 2014 dan 2015.
21	Lampiran 5	Kaedah pengiraan cukai keuntungan harta tanah bagi pelupusan Tahun Taksiran 2010 sehingga 2013.