



NOTA PANDUAN MENGISI BORANG CKHT 2A

Bil	Ruangan	Catatan
AKUAN PEMEROLEHAN		
1	Tahun Taksiran	Tahun harta tanah yang diperolehi. Jika diperolehi pada 01/06/2018, oleh itu, tahun taksiran ialah 2018.
2	Nama Pemeroleh	<p>Isikan nama pemeroleh yang lengkap (rujuk kepada dokumen pemerolehan). Pemeroleh terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pemeroleh; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. <p>Kes nomini Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik aset), oleh itu, nama pemeroleh pada akuan adalah nama A (bertindak sebagai nomini).</p>
3	Tarikh	Tarikh pemerolehan aset. (Rujuk kepada dokumen pemerolehan)
4	Nama Pelupus	<p>Nama pelupus yang lengkap. (Rujuk kepada dokumen pelupusan). Pelupus terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelupus; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah.
5	Maklumat seksyen 21B	Isikan maklumat jika bayaran seksyen 21B ACKHT 1976 dibuat.

6	Tandatangan	<p>Pemeroleh perlu menandatangani borang ini. Pemeroleh terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pemeroleh; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. <p>Kes Nomini, jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik aset), Akuan perlu ditandatangani oleh A (bertindak sebagai nomini).</p> <p>Kegagalan menandatangani ruangan ini membolehkan borang dianggap sebagai tidak lengkap.</p>
7	Tarikh	Tarikh Akuan ini ditandatangani.
BAHAGIAN A: MAKLUMAT PEMEROLEHAN		
8	A1 hingga A9	<p>Isi maklumat pemeroleh. Pemeroleh terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pemeroleh; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah. <p>Bagi ruangan A2, isikan nombor cukai pendapatan jika ada. Jika tiada, pendaftaran nombor cukai pendapatan boleh dibuat melalui e-Daftar (www.hasil.gov.my) atau di cawangan LHDNM berhampiran.</p> <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pemeroleh, setiap pemeroleh perlu mengisi Borang CKHT 2A masing-masing dan melengkapkan nama pemeroleh lain di Lampiran 1.</p>

		<p>Kes Nomini Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemeroleh aset), maklumat pemeroleh yang perlu diisi adalah maklumat A (bertindak sebagai nomini).</p>
9	A10 hingga A16	<p>Kes Nomini Jika dalam perjanjian menyatakan A bertindak sebagai nomini kepada B (pemilik aset), maklumat B sebagai prinsipal kepada nomini perlu diisi dalam ruangan ini.</p>
10	A17	Isikan bahagian pemerolehan yang diterima.
BAHAGIAN B: MAKLUMAT PELUPUSAN		
11	B1 HINGGA B6	<p>Isi maklumat pelupus seperti yang terdapat dalam dokumen pelupusan. Pelupus terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelupus; atau ii. Wasi; atau iii. Pentadbir Harta Pusaka; atau iv. Nomini; atau v. Pemegang Amanah <p>Jika terdapat lebih daripada seorang pelupus, maklumat pelupus seterusnya perlu diisi pada Lampiran 2.</p> <p>Kes Nomini Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemilik aset), maklumat pelupusan yang perlu diisi adalah maklumat C (bertindak sebagai nomini).</p> <p>Bagi kes lelongan awam, maklumat pelupus ialah maklumat tuan punya aset berkenaan.</p>
12	B7 HINGGA B12	Jika dalam perjanjian menyatakan C bertindak sebagai nomini kepada D (pemilik aset),

		<p>maklumat D sebagai prinsipal kepada nomini perlu diisi dalam ruangan ini.</p> <p>Dalam kes lelongan dibuat oleh bank, maklumat bank perlu diisi pada ruangan ini.</p>
13	B13	Merujuk kepada transaksi pelupusan, isikan nombor berkenaan dalam petak yang disediakan.
14	B14	Isikan bahagian pelupusan yang dilupuskan oleh pelupus (rujuk dokumen berkaitan).
BAHAGIAN C: MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DIPEROLEH		
15	C1 HINGGA C7	Seperti yang terdapat dalam dokumen harta tanah yang diperolehi.
	C8 HINGGA C11	Seperti yang terdapat dalam dokumen saham dalam syarikat harta tanah yang diperolehi.
	C12	Nyatakan cara bayaran dibuat selain daripada wang tunai. Contoh seperti saham / barang / manfaat dan lain-lain.
BAHAGIAN D: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI		
16	D1 HINGGA D6	Isikan maklumat peguam / ejen cukai pada ruangan ini.
17	Lampiran 1	Maklumat pemeroleh yang lain.
18	Lampiran 2	Maklumat pelupus yang lain.