

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PEREMITAN) (NO. 4) 2012

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(2) Akta Setem 1949 [Akta 378], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Peremitan) (No. 4) 2012**.

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2013.

Peremitan

2. (1) Lima puluh peratus diremitkan daripada duti setem yang dikenakan ke atas mana-mana surat cara pindah milik bagi pembelian satu unit harta kediaman sahaja yang berharga tidak melebihi empat ratus ribu ringgit (RM400,000) oleh seseorang individu warganegara Malaysia dengan syarat bahawa—

(a) Perjanjian Jual Beli bagi harta kediaman yang disebut dalam subperenggan (1) disempurnakan pada atau selepas 1 Januari 2013 tetapi tidak lewat daripada 31 Disember 2014;

(b) individu yang disebut dalam subperenggan (1) tidak memiliki harta kediaman yang lain pada tarikh Perjanjian Jual Beli itu disempurnakan; dan

(c) permohonan bagi peremitan duti setem di bawah subperenggan (1) hendaklah dibuat sekali sahaja.

(2) Dalam perenggan ini—

“harta kediaman” ertinya rumah, unit kondominium, pangsapuri atau rumah pangsa yang dibina sebagai suatu rumah kediaman; dan

“pembeli” ertinya seorang pembeli atau pembeli bersama.

Dibuat 14 November 2012

[Perb.CR(8.20)116/1-138(2013)(SK.11); LHDN.01/35/(S)/42/51 Klt. 19;
PN(PU2)159/XXXVI]

DATO' SERI AHMAD HUSNI BIN MOHAMAD HANADZLAH
Menteri Kewangan Kedua

STAMP ACT 1949

STAMP DUTY (REMISSION) (NO. 4) ORDER 2012

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(2) of the Stamp Act 1949 [Act 378], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as the **Stamp Duty (Remission) (No. 4) Order 2012**.

(2) This Order comes into operation on 1 January 2013.

Remission

2. (1) Fifty per cent is remitted from the stamp duty chargeable on any instrument of transfer for the purchase of only one unit of residential property costing not more than four hundred thousand ringgit (RM400,000) by an individual who is a Malaysian citizen provided that—

(a) the Sale and Purchase Agreement for the purchase of the residential property referred to in subparagraph (1) is executed on or after 1 January 2013 but not later than 31 December 2014;

(b) at the date of execution of that Sale and Purchase Agreement the individual referred to in subparagraph (1) does not own any other residential property; and

(c) the application for the remission of stamp duty under subparagraph (1) shall only be made once.

(2) In this paragraph—

“residential property” means a house, a condominium unit, an apartment or a flat built as a dwelling house; and

“individual” means a purchaser or co-purchasers.

Made 14 November 2012

[Perb. CR(8.20)116/1-138(2013)(SK.11); LHDN.01/35/(S)/42/51/Klt. 19;
PN(PU2)159/XXXVI]

DATO' SERI AHMAD HUSNI BIN MOHAMAD HANADZLAH
Second Minister of Finance

**AKUAN BERKANUN DIBUAT BERHUBUNG PERMOHONAN PEREMITAN DUTI SETEM,
PERINTAH DUTI SETEM (PEREMITAN) (NO.4/2012) – [P.U. (A) 417] AKTA SETEM 1949
BAGI SURAT CARA PINDAH MILIK HARTA TANAH**

**[PEMBELIAN HARTA KEDIAMAN BERHARGA TIDAK MELEBIHI RM400,000 PADA
ATAU SELEPAS 01/01/2013 TETAPI TIDAK LEWAT DARIPADA 31/12/2014]**

Saya/Kami, (No. K.P)..... dan
beralamat di
dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:-

1. Pernyataan yang dinyatakan di bawah adalah benar;
2. Saya/Kami adalah pembeli yang telah menandatangani Perjanjian Jual Beli harta kediaman yang dipegang di bawah H.S. (D) Lot No..... Mukim Negeri bertarikh di antara (penjual) dan (pembeli);
3. Pembelian harta kediaman tersebut di atas berharga tidak melebihi RM400,000 menurut Perjanjian Jual beli yang disempurnakan pada atau selepas 01 Januari 2013 hingga 31 Disember 2014.
4. Saya/Kami tidak memiliki harta kediaman yang lain pada masa Perjanjian Jual Beli ditandatangani dan belum pernah diluluskan permohonan peremitan duti setem di bawah peremitan ini.
5. Saya/kami juga faham sekiranya terbukti bahawa maklumat yang diberikan tidak benar, peremitan yang telah diberi akan ditarik balik dan duti serta penalti di bawah seksyen 47A boleh dikenakan jika berkenaan.

Dan saya/kami membuat pengakuan ini dengan penuh kesedaran dan kepercayaan bahawa semua fakta yang diberi adalah benar menurut kehendak peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Dinyatakan dan sesungguhnya diakui)
oleh)
di)
pada)

Di hadapan saya,

.....
Pesuruhjaya Sumpah