

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 3) 2011

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(1) Akta Setem 1949 [Akta 378], Menteri membuat perintah yang berikut:

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Pengecualian) (No. 3) 2011**.

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2012.

**Pengecualian**

2. (1) Mana-mana perjanjian pinjaman yang disempurnakan antara seorang pembeli yang dinamakan dalam suatu Perjanjian Jual Beli dengan—

- (a) sesuatu bank, institusi kewangan, syarikat insurans atau koperasi;
- (b) seorang majikan di bawah suatu skim pinjaman perumahan pekerja; atau
- (c) Perbadanan PR1MA Malaysia,

berhubung dengan pembelian harta kediaman daripada Perbadanan PR1MA Malaysia dikecualikan daripada duti setem.

(2) Bagi maksud subperenggan (1), pengecualian ini diberikan dengan syarat bahawa—

- (i) Perjanjian Jual Beli itu disempurnakan pada atau selepas 1 Januari 2012 tetapi tidak lewat dari 31 Disember 2016; dan
- (ii) permohonan bagi pengecualian duti setem di bawah perenggan ini boleh dibuat hanya sekali.

**Tafsiran**

3. Bagi maksud Perintah ini—

“pembeli” ertinya seorang individu warganegara Malaysia yang layak membeli harta kediaman di bawah program Perumahan Rakyat 1Malaysia; dan

“harta kediaman” ertinya rumah, unit kondominium, pangsapuri atau rumah pangsa yang dibina sebagai suatu rumah kediaman di bawah program Perumahan Rakyat 1Malaysia yang berharga tidak lebih daripada tiga ratus ribu ringgit sahaja.

Dibuat 30 Disember 2011

[Perb. CR(8.09)294/6/4-9(S).9; LHDN.01/35/(S)/42/51/231-7.13; PN(PU2)159/XXXV]

**DATO' SERI AHMAD HUSNI MOHAMAD HANADZLAH**  
*Menteri Kewangan Kedua*

**Interpretation**

3. For the purpose of this Order—

“purchaser” means an individual Malaysian citizen who is eligible to purchase residential property under the *Perumahan Rakyat 1Malaysia* programme; and

“residential property” means a house, a condominium unit, an apartment or a flat built as a dwelling house under the *Perumahan Rakyat 1Malaysia* programme costing not more than three hundred thousand ringgit only.

Made 30 December 2011

[Perb. CR(8.09)294/6/4-9(SJ.9); LHDN.01/35/(S)/42/51/231-7.13; PN(PU2)159/XXXV]

DATO' SERI AHMAD HUSNI MOHAMAD HANADZLAH  
*Second Minister of Finance*