



BORANG CKHT 1B

PELUPUSAN SAHAM DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010

- ★ Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 1B : **60 hari** selepas tarikh pelupusan saham dalam syarikat harta tanah.
- ★ Penalti akan dikenakan sekiranya gagal mengemukakan Borang CKHT 1B sebelum atau pada tarikh akhir pengemukaan.
- ★ Kenaikan cukai sebanyak 10% akan dikenakan sekiranya gagal membayar cukai atau baki cukai kena dibayar dalam tempoh **30 hari** selepas tarikh notis taksiran disampaikan.
- ★ Sila rujuk senarai semakan pengemukaan Borang CKHT 1B sebelum mengisi borang ini.

Untuk Maklumat Lanjut:-

- Hubungi Cawangan LHDNM Berhampiran Anda
- Talian Utama : 1-800-88-5436 (LHDN)
- Talian Utama – Panggilan Dari Luar Negara : 603-7713-6666
- Laman Sesawang : <http://www.hasil.gov.my>

SENARAI SEMAKAN

- **Pastikan Borang CKHT 1B diisi dengan lengkap dan jelas.**
- **Pastikan setiap pelupus mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.**
- **Setiap pelupus dikehendaki mengisi Borang CKHT 1B secara berasingan dan mengemukakan bersama dokumen berkaitan.**

Bil.	Dokumen Yang Perlu Disertakan	Ada*
1	Kemukakan Borang CKHT 1B yang berasingan bagi pelupusan saham dalam syarikat harta tanah mengikut tarikh pelupusan.	
2	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang 32A berselem / Borang surat cara pemindahmilikan di bawah seksyen 105 (Akta Syarikat 2016) / Resolusi Pengarah atau bukti - bukti lain pelupusan.	
3	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang 24 / Borang 32A berselem / Borang surat cara pemindahmilikan di bawah seksyen 105 (Akta Syarikat 2016) / Sijil-sijil Syer / Resolusi Pengarah atau bukti-bukti lain pemerolehan.	
4	Sebarang tuntutan perbelanjaan perlu diisi pada Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) dan kemukakan dokumen sokongan untuk perbelanjaan tersebut.	
5	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem bagi pemerolehan harta tanah yang dimiliki oleh syarikat harta tanah.	
6	Salinan akaun beraudit syarikat bagi tahun berakhir: 6.1 Tahun saham diperolehi 6.2 Tahun sebelumnya 6.3 Tahun syarikat menjadi syarikat harta tanah 6.4 Tahun saham dilupuskan	
7	Isikan Lampiran 3, 4 atau 5 sekiranya ingin membuat pengiraan sendiri sebagai pembelajaran cukai.	
8	Bagi pelupusan yang melibatkan satu perjanjian tetapi lebih daripada satu pengiraan cukai, boleh mengisi dan mengemukakan 1 Borang CKHT 1B. Bagaimanapun, Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) perlulah disediakan secara berasingan mengikut pengiraan cukai. (Contoh bagi kes tarikh pemerolehan adalah berbeza tetapi dilupuskan dalam satu tarikh yang sama dan di dalam satu perjanjian pelupusan).	
9	CKHT 3 perlu dikemukakan bersama-sama Borang CKHT 1B dalam tempoh 60 hari selepas tarikh pelupusan saham dalam syarikat harta tanah supaya pemeroleh tidak perlu membuat bayaran 2% (Pelupusan tahun taksiran 2010 sehingga 2014) atau 3% (Pelupusan mulai tahun taksiran 2015) atau 7% (Pelupusan mulai tahun taksiran 2018 oleh individu bukan Warganegara dan bukan Pemastautin Tetap) daripada jumlah balasan atau kesemua wang berkenaan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri.	
10	Pengisian CKHT 3 adalah tertakluk kepada keadaan-keadaan yang disenaraikan pada borang berkenaan.	
11	Dokumen lain - sila nyatakan:	

Peringatan:

*Sila tandakan (√) dalam petak yang berkenaan.

Sila catatkan nombor rujukan cukai atau nombor pengenalan (No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. pendaftaran) pelupus untuk urusan surat-menyurat.



TAHUN TAKSIRAN

- (a) BORANG INI PERLU DIISI BAGI PELUPUSAN SAHAM DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010.
- (b) SETIAP PELUPUS DIKEHENDAKI MENGISI BORANG SECARA BERASINGAN DAN MENGEMUKAKANNYA BERSAMA DOKUMEN BERKAITAN KE MANA-MANA CAWANGAN LHDNM. BAGI MENGELAKKAN KELEWATAN PEMROSESAN, ADALAH DISARANKAN UNTUK MENGEMUKAKANNYA KE CAWANGAN DI MANA CUKAI PENDAPATAN PELUPUS DIURUSKAN.
- (c) KEGAGALAN MELENGKAPKAN BORANG DAN MELAMPIRKAN DOKUMEN BERKAITAN AKAN MENYEBABKAN PENGEMUKAKAN BORANG CKHT 1B TIDAK AKAN DIPERAKUI TERIMA DAN DITOLAK.
- (d) KEUNTUNGAN SAHAM DALAM SYARIKAT HARTA TANAH YANG PERLU DILAPORKAN TIDAK TERMASUK KEUNTUNGAN ATAU LABA YANG BOLEH DIKENAKAN / DIKECUALIKAN DARIPADA CUKAI PENDAPATAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG CUKAI PENDAPATAN.
- (e) BAGI PELUPUSAN SAHAM DALAM SYARIKAT HARTA TANAH DI ANTARA SYARIKAT DALAM KUMPULAN YANG SAMA, SILA KEMUKAKAN SURAT KELULUSAN DARIPADA KETUA PENGARAH HASIL DALAM NEGERI; JIKA BERKENAAN.

AKUAN PELUPUSAN SAHAM YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

Sebagai mematuhi subseksyen 13(1) dan (2) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya

(nama pelupus dalam huruf besar)

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada

(Tarikh)

-	-	
-	-	-
-	-	-

Hari Bulan Tahun

bersetuju melupuskan saham dalam syarikat harta tanah yang boleh dikenakan cukai

kepada

(nama pemeroleh dalam huruf besar)

dan dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pelupusan, tuntutan perbelanjaan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

Tarikh

-	-	
-	-	-
-	-	-

Hari Bulan Tahun

Tandatangan Pelupus

Untuk Kegunaan Pejabat

(a) Kod Aset

(b) Cawangan yang mengendalikan fail pelupus

.....
 Nama dan Tandatangan Penerima

--	--	--

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2

Tarikh terima 3

BAHAGIAN A:**MAKLUMAT PELUPUS**

Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus yang lain dalam Lampiran 1.

A1 No. Rujukan

A2 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* *(*Potong yang tidak berkenaan)*

A3 No. Kad Pengenalan Lama

A4 Tarikh Lahir - -
Hari Bulan Tahun

A5 No. Telefon -

A6 Warganegara Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak

A7 Pemastautin Tetap Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak

A8 Alamat Surat-menyurat

 Poskod Bandar
 Negeri

A9 Menuntut Cukai Input daripada Jabatan Kastam Diraja Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak

A10 No. Pendaftaran Cukai Barang & Perkhidmatan *Terpakai sehingga tahun taksiran 2018*

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

A11 Nama

A12 No. Rujukan

A13 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* *(*Potong yang tidak berkenaan)*

A14 No. Kad Pengenalan Lama

A15 Tarikh Lahir - -
Hari Bulan Tahun

A16 No. Telefon

A17 Alamat Surat-menyurat

 Poskod Bandar
 Negeri

BAHAGIAN B:**MAKLUMAT PEMEROLEH**

Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh yang lain dalam Lampiran 2.

B1 Nama

B2 No. Rujukan

B3 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran*

B4 No. Kad Pengenalan Lama

B5 No. Telefon

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

B6 Nama

B7 No. Rujukan

B8 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran*

B9 No. Kad Pengenalan Lama

B10 Tarikh Lahir

Hari Bulan Tahun

B11 No. Telefon

B12 Hubungan Antara Pelupus Dengan Pemeroleh

(Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

1 = Suami/isteri
2 = Datuk/nenek kepada cucu
3 = Cucu kepada datuk/nenek
4 = Ibu/bapa kepada anak
5 = Anak kepada ibu/bapa
6 = Syarikat Berkawal/Syarikat berkaitan
7 = Lain-lain (Nyatakan.....)

BAHAGIAN C: MAKLUMAT SAHAM YANG DILUPUSKAN

MAKLUMAT SAHAM DALAM SYARIKAT HARTA TANAH YANG DILUPUSKAN

C1 Nama Syarikat Harta Tanah

C2 Bilangan Saham Yang Diterbitkan

C3 Bilangan Saham Yang Diperoleh

C4 Tarikh Saham Diperoleh

Hari Bulan Tahun

C5 Nilai Pasaran Harta Tanah Semasa Pelupusan (RM)

C6 Bilangan Saham Yang Dilupuskan

C7 Tarikh Syarikat menjadi Syarikat Harta Tanah

Hari Bulan Tahun

C8 Nilai Tertentu Harta Tanah dan Saham Syarikat Harta Tanah (RM)

C9 Jumlah Aset Ketara Syarikat

Laporkan dalam mata wang Ringgit Malaysia

BAHAGIAN D: PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN

MAKLUMAT PELUPUSAN SAHAM

D1 Tarikh Pelupusan

Hari Bulan Tahun

D2 Harga Pelupusan: Amaun Balasan

Amaun (RM)

MAKLUMAT PEMEROLEHAN SAHAM

D3 Tarikh Pemerolehan Saham - -
Hari Bulan Tahun

D4 **Harga Pemerolehan:** Amaun Balasan / Wang yang diberi oleh tuan punya untuk perolehan saham itu

TAMBAH:

D5 **Perbelanjaan dan Kos Sampingan Mengenai Pemerolehan:**

D5a Bayaran Guaman

D5b Duti Setem

D5c Komisen / Yuran

D5d Perbelanjaan Lain
 (Nyatakan:)

D6 **JUMLAH:** (D4 hingga D5d)

TOLAK:

D7 Jumlah deposit terlucaut berhubung dengan pindah milik yang dicadangkan mengenai aset itu

D8 **BAKI HARGA PEROLEHAN** (D6 – D7)

D9 **KEUNTUNGAN** (D2 – D8)
ATAU

D10 **KERUGIAN** (D2 – D8)
 (Jika hasil tolakan negatif)

BAHAGIAN E: AMAUN DIBAYAR OLEH PEMEROLEH KE LHDNM (SEKSYEN 21B)

Isikan jika mempunyai maklumat.

E1 Amaun Dibayar oleh Pemeroleh ke LHDNM (RM) **E2** Tarikh Bayaran - -
Hari Bulan Tahun

E3 Nombor Resit Bayaran

BAHAGIAN F: WANG MODAL YANG DITERIMA

F1 Sebagai balasan bagi hak-hak yang terlucaut atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak

F2 Sebagai balasan bagi penggunaan atau mengeksploitasikan aset-aset

BAHAGIAN G: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI

Isikan jika berkenaan.

G1 No. Rujukan Pelanggan

G2 No. Telefon

G3 No. Rujukan

G4 Nama Firma

G5 Alamat Surat-menyurat

Poskod **Bandar**

Negeri

G6 e-mel

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN**LAMPIRAN 1**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pelupus.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN**LAMPIRAN 2**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pemeroleh.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

KAEDAH PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
 BAGI PELUPUSAN TAHUN TAKSIRAN 2016
 (DISEDIAKAN UNTUK PEMBELAJARAN CUKAI)

AMAUN (RM)

H1 KEUNTUNGAN (dari D9)

HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN (H1 > 0)

TOLAK:

H2A PENGECUALIAN PERENGGAN 2 JADUAL 4: (untuk pelupusan individu)
 PELUPUSAN KESELURUHAN BAHAGIAN SAHAM YANG DIMILIKI
 RM10,000 atau 10% x amaun keuntungan di H1 yang mana lebih tinggi

=

ATAU

H2B PELUPUSAN SEBAHAGIAN

$$\frac{A}{B} \times C$$

=

A = Bahagian unit saham yang dilupuskan
B = Jumlah unit saham yang dipegang
C = RM10,000
 Atau;
 10% daripada H1 yang mana lebih tinggi

H3 KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI
 (H1 - (H2A atau H2B))

H4 CUKAI DIKENAKAN

\times % =

D **B**

D = H3
B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)

**KAEDAH PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
BAGI PELUPUSAN TAHUN TAKSIRAN 2014 DAN 2015
(DISEDIAKAN UNTUK PEMBELAJARAN CUKAI)**

AMAUN (RM)

H1 KEUNTUNGAN (dari D9)

HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN (H1 > 0)

TOLAK:

H2 PENGECUALIAN PERENGGAN 2 JADUAL 4:

10% x amaun keuntungan di H1 atau RM10,000 yang mana lebih tinggi
(untuk individu yang melupuskan keseluruhan bahagian saham sahaja)

H3 KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI (isikan "0" jika negatif)
(H1-H2)

H4 CUKAI DIKENAKAN

$$\begin{array}{c}
 \boxed{\text{Scale}} \\
 D
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{c}
 \boxed{\text{Scale}} \\
 B
 \end{array}
 \%
 =
 \boxed{\text{Scale}}$$

D = H3

B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)

**KAEDAH PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
BAGI PELUPUSAN TAHUN TAKSIRAN 2010 SEHINGGA 2013
(DISEDIAKAN UNTUK PEMBELAJARAN CUKAI)**

AMAUN (RM)

H1 KEUNTUNGAN (dari D9)

HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN ($H1 > 0$)

H2 TOLAK:
PENGECUALIAN PERENGGAN 2 JADUAL 4:
10% x amaun keuntungan di H1 atau RM10,000 yang mana lebih tinggi
(untuk individu yang melupuskan keseluruhan bahagian saham sahaja)

H3 JUMLAH (isikan "0" jika negatif)

H4 TOLAK:
KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI DIBERI PENGECUALIAN

$$\frac{[A \times B\%] - [A \times C\%]}{A \times B\%} \quad A =$$

- A = Amaun dari H3
- B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)
- C = Tahun Taksiran 2010 dan Tahun Taksiran 2011 [P.U (A) 486/2009]

- 5% kadar cukai

Tahun Taksiran 2012 [PU(A) 434/2011]

- 10% kadar cukai bagi pelupusan dibuat dalam tempoh dua tahun selepas tarikh pemerolehan aset
- 5% kadar cukai bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun ketiga, tahun keempat atau tahun kelima selepas tarikh pemerolehan aset
- Menteri mengecualikan pemakaian Jadual 5 bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset atau mana-mana tahun selepas itu

Tahun Taksiran 2013 dan berikutnya [PU(A) 415/2012]

- 15% kadar cukai bagi pelupusan dibuat dalam tempoh dua tahun selepas tarikh pemerolehan aset
- 10% kadar cukai bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun ketiga, tahun keempat atau tahun kelima selepas tarikh pemerolehan aset
- Menteri mengecualikan pemakaian Jadual 5 bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset atau mana-mana tahun selepas itu

H5 KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI
(H3-H4)

H6 CUKAI DIKENAKAN

X \square % =

D = H5

B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)