

**MALAYSIA
BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH**

TAHUN TAKSIRAN

- (a) BORANG INI PERLU DIISI BAGI KES-KES PELUPUSAN HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH SEBELUM 1 APRIL 2007.
- (b) SETIAP PELUPUS DIKEHENDAKI MENGISI BORANG SECARA BERASINGAN DAN MENGEMUKAKANNYA BERSAMA DOKUMEN BERKAITAN KE CAWANGAN LHDNM YANG BERHAMPIRAN. WALAU BAGAIMANAPUN, UNTUK MENGEKALAKAN KELEWATAN DALAM PEMROSESAN BORANG INI, ADALAH DISARANKAN UNTUK MENGEMUKAKANNYA KE CAWANGAN DI MANA FAIL CUKAI PENDAPATAN PELUPUS DIURUSKAN.
- (c) KEGAGALAN MELENGKAPKAN BORANG DAN MELAMPIRKAN DOKUMEN BERKAITAN AKAN MENYEBABKAN PENGEMUKAAN BORANG CKHT 1 TIDAK AKAN DIPERAKUI TERIMA DAN DITOLAK.
- (d) KEUNTUNGAN YANG PERLU DILAPORKAN TIDAK TERMASUK KEUNTUNGAN ATAU LABA YANG BOLEH DIKENAKAN / DIKECUALIKAN DARIPADA CUKAI PENDAPATAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG CUKAI PENDAPATAN.
- (e) BAGI PELUPUSAN HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH DI ANTARA SYARIKAT DALAM KUMPULAN YANG SAMA, SILA KEMUKAKAN SURAT KELULUSAN DARIPADA KETUA PENGARAH HASIL DALAM NEGERI; JIKA BERKENAAN.

PENYATA PELUPUSAN HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

Menurut Seksyen 13(1) dan (2) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976, Saya / Kami

.....
(Nama Dalam Huruf Besar)

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya / kami telah pada
(Tarikh)

bersetuju melupuskan suatu harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah yang boleh dikenakan cukai kepada.....
(Nama Pemeroleh)

dan dengan ini mengaku bahawa penyata ini dan butir-butir yang diberi di dalam ini adalah benar dan lengkap.

Tarikh :

Tandatangan :

A. Butir-butir Pelupus *

Nama dan Alamat

No. Kad Pengenalan

.....
.....

Rujukan Fail Cukai Pendapatan..... yang diuruskan oleh Pejabat Cawangan.....

* Jika nomini, beri butir-butir penuh prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak. Jika berkahwin, nyatakan nama dan alamat penuh suami / isteri.....
.....

Untuk Kegunaan Pejabat

Diterima pada	Bahagian Kawalan	Diselesaikan oleh
	No. Rujukan :

B. Butir-butir Pemeroleh *

Nama dan Alamat

No. Kad Pengenalan

.....

* Jika nomini, beri butir-butir penuh prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak. Jika berkahwin, nyatakan

nama dan alamat penuh suami / isteri

.....

C. Butir-butir Pelupusan

1. Butir-butir Pemerolehan / Pelupusan Harta Tanah atau Syer dalam Syarikat Harta Tanah:

(i) Tarikh pemerolehan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah:

(ii) Harga pemerolehan -
 Amaun balasan wang diberi oleh tuan punya untuk pemerolehan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah itu:

AMAUN (RM)

	AMAUN (RM)	
(ii) Harga pemerolehan - Amaun balasan wang diberi oleh tuan punya untuk pemerolehan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah itu: Tambah : Kos sampingan mengenai pemerolehan. Tolak : (a) Pampasan yang telah diterima kerana kerosakan atau bencana kepada harta tanah itu atau kerana terbinasa, terhapus, susutan atau risiko susutan. Hingga 31 Disember 1969 Mulai dari 1 Januari 1970		
(b) Jumlah wang yang telah diterima di bawah suatu polisi insuran untuk kerosakan atau bencana, kehilangan, kerosakan atau susutan kepada harta tanah itu. Hingga 31 Disember 1969 Mulai dari 1 Januari 1970		
(c) Apa-apa jumlah yang terlucut sebagai deposit berhubung dengan pindah milik yang dicadangkan mengenai harta tanah itu. Hingga 31 Disember 1969 Mulai dari 1 Januari 1970		

iii) Butir-butir Pelupusan Harta Tanah / Syer Dalam Syarikat Harta Tanah:

(a) Tarikh pelupusan:

(b) Harga pelupusan -

Amaun balasan yang diterima untuk pelupusan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah itu.

AMAUN (RM)

	AMAUN (RM)	
Tolak: (a) Perbelanjaan yang dilakukan ke atas harta tanah selepas pemerolehan oleh pelupus dalam menaikkan atau mengekalkan nilai harta tanah itu. Hingga 31 Disember 1969 Mulai dari 1 Januari 1970		
(b) Perbelanjaan yang dilakukan selepas pemerolehan harta tanah oleh pelupus dalam memastikan mengekalkan atau mempertahankan hak miliknya terhadap suatu hak atas harta tanah itu. Hingga 31 Disember 1969 Mulai dari 1 Januari 1970		
(c) Kos sampingan kepada pelupus bagi melakukan pelupusan itu.		

iv) Jika harta tanah telah diperolehi sebelum 1 Januari 1970, nyatakan nilai pasaran harta tanah tersebut pada tarikh 1 Januari 1970.

.....

v) Cara pembayaran (jika bagi balasan selain dari wang tunai, sila beri butir-butir).

.....

vi) Tarikh jualan / pindahmilik disempurnakan atau dijangka akan disempurnakan.

.....

2. Butir-butir Harta Tanah yang Dilupuskan:

(i) No. Lot: (ii) No. Hak Milik: (iii) Luas Lot:

(iv) Seksyen / Bandar / Kampong / Kampung Baru:

(v) Mukim:

.....

.....

(vi) Daerah: (vii) Negeri: (viii) Sekiranya dalam pajakan, nyatakan tarikh dan tempoh pajakan.

.....

(ix) Keadaan tanah; sama ada tanah (i) kosong, (ii) berserta bangunan / bangunan-bangunan, (iii) ditanam dengan getah / kelapa / kelapa sawit / padi.

.....

.....

(x) Bangunan-bangunan atas tanah:

Alamat

Didirikan Oleh

Tarikh Dibina

Jenis Bangunan

.....

.....

.....

Sama ada termasuk dalam pindah milik atau jualan.....

3. Sekiranya ditanam dengan getah, kelapa sawit, kelapa, dan lain-lain, berikan butir-butir dan tarikh penanaman dimulakan :

.....

.....

4. Nilai pasaran harta tanah yang diperolehi : RM

AMAUN (RM)

		AMAUN (RM)	
D. Butir-butir Lain			
Wang modal yang diterima:			
(a) sebagai balasan bagi hak-hak yang terlucut atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak.			
(b) sebagai balasan bagi penggunaan atau mengeksploitasi harta tanah.			