



**LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
BAYARAN DI BAWAH SEKSYEN 21B AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976**

CKHT 502 Pin.1/2013

Sek.21B "Kewajipan pemeroleh untuk memegang simpan dan membayar sebahagian daripada balasan 21B.(1) Jika sesuatu pelupusan yang seksyen 13 terpakai baginya, balasannya terdiri kesemuanya atau sebahagiannya daripada wang, pemeroleh hendaklah memegang simpan kesemua wang itu atau suatu jumlah wang tidak melebihi dua peratus daripada jumlah nilai balasan itu mengikut mana – mana yang lebih rendah, dan (sama ada amaun itu dipegang simpan atau tidak) dia hendaklah dalam tempoh enam puluh hari selepas tarikh pelupusan itu membayar amaun itu kepada Ketua Pengarah:

BAHAGIAN A :		MAKLUMAT BAYARAN <i>(lihat nota penerangan sebelum mengisi Borang CKHT 502)</i>		
<i>untuk kegunaan pejabat</i>		KOD BAYARAN	TAHUN TAKSIRAN	AMAUN BAYARAN (RM)
KOD ASET		285		

BAHAGIAN B :		MAKLUMAT PEMEROLEH <i>(jika pelupusan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah melibatkan lebih daripada satu pemeroleh, setiap pemeroleh perlu mengisi Borang CKHT502 secara berasingan)</i>	
No Rujukan	No.Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No.Tentera / No.Pasport / No.Pendaftaran	Alamat Surat- Menyurat	
Nama Pemeroleh			

BAHAGIAN C :		MAKLUMAT PELUPUS <i>(jika pelupusan harta tanah / syer dalam syarikat harta tanah melibatkan lebih daripada 5 pelupus , borang CKHT 502 perlu disediakan mengikut bilangan pelupus)</i>	
---------------------	--	---	--

Bil	No Rujukan	Nama Pelupus	No.Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No.Tentera / No.Pasport / No.Pendaftaran	Alamat Surat- Menyurat	% Pemilikan	Amaun Kena Bayar (RM)
JUMLAH						

BAHAGIAN D :	MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN BAYARAN
1.Harga pemerolehan keseluruhan	
2. Bahagian diperoleh	
3. Tarikh Pemerolehan	
4. Amaun Balasan Dalam Bentuk Tunai (RM)	
5. 2% Harga Bahagian Diperoleh (RM)	
6. Amaun Kena Bayar(RM)	

BAHAGIAN E :	MAKLUMAT HARTA TANAH / SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH
1. No Lot / Blok	
2. No Hak Milik (HS(D) / HS(M))	
3. Mukim / Daerah	
4. Alamat Aset	
5. Bil Unit Syer/Syarikat Harta Tanah	

A. CARA BAYARAN

- Pembayaran boleh dibuat di kaunter atau cawangan-cawangan LHDNM atau melalui pos. Cek, kiriman wang, wang pos dan draf bank hendaklah dipalang dan dibayar kepada **Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri**:

	Alamat Pos	Kaunter Bayaran
SEMENANJUNG MALAYSIA	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia Cawangan Pungutan, Tingkat 15, Blok 8A Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Duta Karung Berkunci 11061 50990 Kuala Lumpur	Tingkat Bawah, Blok 8A Kompleks Bangunan Kerajaan Jalan Duta Kuala Lumpur
SABAH & WP LABUAN	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia Unit Pungutan Tingkat Bawah, 3 & 4, Wisma Hasil Jalan Tunku Abdul Rahman 88600 Kota Kinabalu	Tingkat Bawah Wisma Hasil Jalan Tunku Abdul Rahman Kota Kinabalu
SARAWAK	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia Unit Pungutan Aras 1, Wisma Hasil No. 1, Jalan Padungan 93100 Kuching	Aras 1, Wisma Hasil No. 1, Jalan Padungan Kuching

- Sila catatkan **nama pelupus dan pemeroleh, alamat, nombor telefon, nombor rujukan cukai pelupus dan pemeroleh, tahun taksiran, kod aset dan kod bayaran** di belakang instrumen bayaran. Semak resit/slip bayaran sebelum meninggalkan kaunter bayaran.
- Bayaran 2% wang dipegang oleh pemeroleh **tidak boleh** dibayar di bank atau melalui e-bayaran.

B. PANDUAN PENGIRAAN 2% DI BAWAH SEKSYEN 21B ACKHT 1976

1. CONTOH 1 :

Dengan andaian 1 pelupus dan 1 pemeroleh.

HARGA BALASAN = RM 100,000.00
2% @ 100,000 = RM 2,000.00

1.1 Jika amaun balasan tunai adalah **RM6,000.00** dan amaun balasan bukan tunai adalah **RM 94,000.00**, maka amaun tertakluk di bawah Seksyen 21B adalah **RM2,000.00**

1.2 Jika amaun balasan tunai adalah **RM1,500.00**, dan amaun balasan bukan tunai adalah **RM 98,500.00** maka amaun tertakluk di bawah Seksyen 21B adalah **RM1,500.00 (yang mana lebih rendah).**

2. CONTOH 2 :

Dengan andaian 1 pelupus iaitu A dan 2 pemeroleh iaitu B(2/5 atau 40% bahagian) dan C(3/5 atau 60% bahagian).

Harga balasan (tunai) = RM 100,000.00
2% @ 100,000 = RM 2,000.00
Amaun tertakluk Seksyen 21B = RM 2,000.00

Pemeroleh B :

2000.00 x 40% = RM 800.00

(diisi dalam borang CKHT502 pemeroleh B atas nama pelupus A)

Pemeroleh C :

2000.00 x 60% = RM 1,200.00

(diisi dalam borang CKHT502 pemeroleh C atas nama pelupus A)

Pemeroleh B dan C perlu mengisi Borang CKHT 502 masing-masing

3. CONTOH 3 :

Dengan andaian 2 pelupus iaitu A (40% bahagian) dan B (60% bahagian) dan 1 pemeroleh iaitu C.

Harga balasan (tunai) = RM 100,000.00
2% @ 100,000 = RM 2,000.00
Amaun tertakluk Seksyen 21B = RM 2,000.00

Pemeroleh perlu meremitkan kepada LHDNM sejumlah RM2,000.

Sebanyak RM800 (2,000 x 40%) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus A dan sebanyak RM1,200 (2,000 x 60%) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus B.

4. CONTOH 4 :

Dengan andaian 2 pelupus A (40% bahagian) dan B (60% bahagian) dan 2 pemeroleh iaitu C (3/10 atau 30% bahagian) dan D (7/10 atau 70% bahagian)

Harga balasan (tunai) = RM 100,000.00
2% @ 100,000 = RM 2,000.00
Amaun tertakluk Seksyen 21B = RM 2,000.00

Pemeroleh (C dan D) perlu meremitkan kepada LHDNM sejumlah RM2,000.

Pelupus A:

Pemeroleh C	Pemeroleh D
2,000x40%x30%	2,000x40%x70%
RM 240	RM560

Sejumlah RM800 (RM240 + RM560) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus A.

Pelupus B:

Pemeroleh C	Pemeroleh D
2,000x60%x30%	2,000x60%x70%
RM360	RM840

Sejumlah RM1,200 (RM360 + RM840) akan ditolak daripada cukai kena dibayar oleh pelupus B.